

Hakemus asunnon tai osakehuoneiston muutostöiden suorittamiseksi

Asunto Oy	
Kiinteistö Oy	
Osakkaan nimi	
Osoite	
Puhelin	
Sähköposti	
Remontoitava hsto nro	
Urakoitsija(t)	
- Pääsuunnittelija	
- LVI-suunnittelija	
- Sähkösuunnittelija	
- Rakennesuunnittelija	

Lyhyt kuvaus hankkeen sisällöstä: (miten pölynhallinta ja porrashuoneiden siivous järjestetään (oma siivousohjelma tai ostopalvelu talonmieheltä tai huoltoliikkeeltä), miten remonttijätteet hävitetään, työturvallisuusasiat.)

(tarkemmat selvitykset esitetään rakennustapaselityksissä ja lupakuvisa, jotka liitetään yhtiölle toimitettavaan virallisen lupahakemukseen.)

Remontointityöhön ryhtyvä osakkeenomistaja sitoutuu tällä hakemuksella siihen, että

- työt toteutetaan rakentamista koskevien määräysten mukaisesti ja hyvää rakennustapaa noudattaen aiheuttamatta yhtiölle tai toisille osakkeenomistajille taikka kolmannelle osapuolelle vahinkoa tai haittaa enempää kuin mikä hankkeen toteuttamisessa välttämättä aiheutuu,
- työssä käytetään ammattitaitoisia urakoitsijoita, joilla on tarvittavat pätevyydet sähkö-, putki- ja rakennustöihin sekä työn edellyttämät voimassa olevat vakuutukset
- osakas vastaa hankkeesta aiheutuvista kaikista kustannuksista mukaan luettuna viranomaisten luvista aiheutuvista kuluista ja yhtiölle hankkeen valvonnasta aiheutuvista rakennusteknisen asiantuntijan palkkioista.
- Huoneistoremontin tilaaja vastaa saneeraustyön avainjärjestelyistä

Tarvittava valtakirja toimitetaan hakemuksen käsittelyn ja saatujen lupa-asiakirjojen jälkeen hankkeeseen ryhtyvälle. Tulostamalla hakemuksen, voitte toimittaa sen suoraan isännöitsijälle.

Uuden asunto-osakeyhtiölain vaatima merkintä osakkaan tekemistä muutostöistä kirjataan isännöitsijäntodistukseen sen jälkeen, kun lopulliset hanketta koskevat selvitykset ja lupakuvat ovat toimitettu isännöitsijätöimistöön. Em. mainittujen asiakirjojen toimittamisesta vastaa rakennustyöhön ryhtynyt osakkeenomistaja. Viimeiselle riville tulee laittaa päivämäärä ja osakkeenomistajan allekirjoitus.

Päivämäärä ja osakkeenomistajan allekirjoitus